

PRIMERA CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA LA PROSPERIDAD, EN MODALIDAD NO PRESENCIAL.

Afectuoso saludo señores copropietarios,

ADMINCOP Administración y Servicios S.A.S. Nit. 901.055.428-3, empresa administradora del Conjunto Residencial Fontana La Prosperidad, por medio de su Representante Legal, Sr. Alberto González Rodríguez, se permite convocar a **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA LA PROSPERIDAD, EN MODALIDAD NO PRESENCIAL**, de acuerdo con los artículos 39, 42, 43 y 44 de la Ley 675 de 2.001 y las facultades estatutarias y legales consagradas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y demás normas relacionadas emitidas por el Gobierno nacional dentro del periodo de la emergencia económica y sanitaria como es el caso del Decreto 176 del 23 de febrero de 2021, “Por el cual se determinan las reglas aplicables a las reuniones de asambleas o juntas de socios del máximo órgano social de personas jurídicas que, en virtud de lo señalado en el parágrafo transitorio del artículo 6 de la Ley 2069 de 2020, se reúnan durante el año 2021” y la Resolución 222 del 25 de febrero de 2021, “Por la cual se prorroga la emergencia sanitaria por el nuevo coronavirus COVID – 19.”

FECHA CONVOCATORIA:	Marzo 12 de 2021.
FECHA ASAMBLEA:	Domingo 28 de marzo de 2021.
HORA INICIO:	Desde las 8:30 am, identificaciones participantes. 9:00 am hora de inicio.
LUGAR ASAMBLEA:	Plataforma virtual de asamblea no presencial, para el Conjunto Residencial Fontana La Prosperidad. Ubicado en la Calle 6 sur N° 23 - 187. Madrid – Cundinamarca.

Esta asamblea que se realizará de manera no presencial en modalidad virtual y de acuerdo con el instructivo que suministrará el proveedor del servicio de plataforma virtual y que se publicará en la página del conjunto:

www.conjuntoresidencialfontana.com .

ORDEN DEL DÍA.	Tiempo estimado
1. Verificación del Quórum.	10 Minutos.
2. Apertura de asamblea por parte del Administrador.	05 Minutos.
3. Elección de presidente y secretario de asamblea.	10 Minutos.
4. Lectura y aprobación del Reglamento de Asamblea.	10 Minutos.
5. Lectura y Aprobación del Orden del Día.	10 Minutos.
6. Intervención Gerente Corporación La Prosperidad.	15 Minutos
7. Intervención Directora Fundación AR.	15 Minutos.
8. Informe de Gestión órganos administrativos año 2020.	15 Minutos.
9. Elección Revisor Fiscal	10 Minutos.
10. Aprobación política contables Nif.	15 Minutos.
11. Aprobación de Estados Financieros a diciembre 31 de 2020.	20 Minutos.
12. Aprobación de presupuesto año 2021.	30 Minutos.
13. Aprobación manual de convivencia	15 Minutos.
14. Elecciones miembros del Consejo de Administración*.	20 Minutos.
15. Elecciones miembros del Comité de Convivencia*.	15 Minutos.
16. Propositiones y varios.	15 Minutos.
17. Verificación de quorum y cierre asamblea.	10 Minutos.
Tiempo estimado	4 Horas, minutos.

*Requiere postulación de acuerdo con instructivo que aparece en la página del conjunto: www.conjuntoresidencialfontana.com .

RECOMENDACIONES PARA TENER EN CUENTA.

✓ Los anexos que hacen parte de la convocatoria para la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA LA PROSPERIDAD, EN MODALIDAD NO PRESENCIAL**, se encontrarán disponibles a partir del martes 16 de marzo de 2021 en la página web de la copropiedad www.conjuntoresidencialfontana.com, en la sección identificada como Convocatoria Asamblea General 2021, que contiene la siguiente información:

- ✓ Convocatoria a Asamblea General Ordinaria.
- ✓ Estado de la situación financiera a diciembre 31 de 2020.
- ✓ Estado de resultados a diciembre 31 de 2020.
- ✓ Nota a los estados financieros a diciembre 31 de 2020.
- ✓ Presupuesto proyectado año 2021.
- ✓ Carta de poder para representación en Asamblea General Ordinaria.
- ✓ Formato para presentar proposiciones y Varios.
- ✓ Formatos postulaciones de miembros a consejo de administración y comité de convivencia.

Los informes originales debidamente firmados, se encuentran disponibles en la oficina de administración. Información adicional será cargada en la página web del conjunto con tiempo suficiente para su análisis.

✓ Por favor háganos saber sus ideas y propuestas, que estas son importantes para toda la comunidad. Las proposiciones y varios deben ser enviadas a la administración, por escrito, a más tardar el **24 DE MARZO DE 2021**, con el fin de verificar viabilidad jurídica, financiera y su presentación en la Asamblea General. Las que se reciban en la administración, serán las **ÚNICAS** a tratar en la reunión y deben venir en el formato de proposiciones y varios.

✓ **DERECHO A INSPECCION.** Los libros contables y documentos de la copropiedad están a disposición de todos los copropietarios interesados que quieran ejercer su derecho de inspección sobre los mismos en los siguientes horarios establecidos así: El sábado **20 de marzo de 2021**, en horario de **9:00 am a 12:00 pm** y el martes **23 de marzo de 2021**, en horario de **3:00 pm a 07:00 pm**. En estos días se encontrarán en la oficina de administración miembros del Consejo de Administración, Representante Legal y Contadora, quienes darán respuesta a las dudas sobre situación de Estados Financieros y documentación del conjunto. **No se harán aclaraciones sobre estados de cuentas de los inmuebles.** Por tema de pandemia se dispondrá atención individual.

A continuación, se presenta la relación de los propietarios que adeudan contribuciones a las expensas comunes a 31 de diciembre de 2020, de acuerdo con el Art. 39, Parágrafo 2º de la Ley 675 de 2001.

CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2020

**CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA LA PROSPERIDAD
Relación deudores expensas comunes a 31 diciembre**



Inmueble	Total
1102	295.918
1103	1.648.701
1104	1.964.595
1106	285.781
1202	1.527.513
1306	105
1307	695
1308	21.711
1402	313.724
1404	172.641
1503	11.549
1505	159.740
1506	1.580
1507	319.730
1602	74.794
1608	27.600
1701	127.331
1704	1.221.439
1705	203.030
1707	210.000
1802	151.540
1803	10.000
1804	2.291.681
1806	2.122.243
1808	702.314
1901	3.150
1904	13.167
2103	372.366
2107	940
2201	1.811.057
2202	2.159.566
2203	1.766.460

Inmueble	Total
4507	146.357
4508	10.000
4601	924
4602	540.760
4605	2.400
4608	97.294
4702	1.097.160
4705	2.574.063
4708	96.912
4802	351.767
4808	276.470
5103	1.500
5104	103.670
5105	1.392.113
5107	33.712
5108	652.060
5201	2.280.380
5202	139.520
5303	1.000.000
5401	249.744
5408	122.600
5606	4.813
5608	319.730
5701	34.745
5702	112.050
5706	16.268
5707	1.339.861
5801	107.590
5807	151.483
5905	108.145
5906	105.000
5907	116.580

Inmueble	Total
8504	406.701
8508	1.786.749
8601	105.000
8602	180.000
8604	1.600
8605	39.555
8606	1.190.295
8607	643.269
8704	41.500
8708	106.557
8803	221.789
8806	209.189
8902	276.680
8903	9.975
8906	2.087.007
8908	2.209.847
11002	2.452.357
11003	2.524.639
11005	92.441
11006	211.580
11008	15.217
11103	998.570
11107	540.760
11108	60.550
11201	652.060
11202	137.030
11205	20.750
11206	2.530.431
21001	1.016.720
21004	121.996
21006	117.246
21008	2.299.952

Inmueble	Total
2204	124.903
2205	132.600
2208	33.625
2301	154.360
2304	382.240
2307	9.919
2308	1.095.035
2401	2.490.842
2404	149.340
2405	1.580
2407	97.500
2501	51.500
2502	1.321.618
2503	429.409
2506	855.803
2508	400
2602	1.006.147
2703	105.000
2704	63.295
2705	1.955.432
2706	146.500
2805	1.549.544
2806	1.730
2903	319.730
2904	2.233.864
2905	1.949.692
2907	2.379.149
3101	10.000
3102	1.965
3104	223.310
3106	13.200
3107	1.999
3201	2.302.816
3202	996.913
3208	2.219.173

Inmueble	Total
5908	100.716
6101	1.832.951
6104	26.696
6105	1.430.888
6201	2.490.842
6207	969.611
6208	2.366.038
6301	220.211
6303	169.780
6306	220.587
6308	304.370
6406	104.202
6408	211.580
6501	286.586
6503	943.564
6504	2.306.816
6505	788.449
6506	1.307.716
6602	1.193.930
6805	1.047.870
6806	722.223
6902	466.099
7103	2.943
7104	13.700
7105	1.558.681
7107	1.952.216
7108	199.154
7202	1.038.266
7204	2.095.638
7206	41.500
7304	122.515
7308	896.836
7404	10.000
7405	129.454
7407	2.685.403

Inmueble	Total
21101	12.501
21102	540.530
21103	91.200
21105	344.581
21107	540.340
21208	317.205
31101	130
31102	351.072
31105	905.775
31106	106.580
31206	1.181.514
31207	2.305.818
41003	580
41008	652.060
41101	100.514
41102	2.352.278
41103	119.730
41106	1.220.074
41107	9.978
41201	552.102
41202	30.433
41203	1.361.300
41204	39.635
41206	1.207.406
41208	211.580
51002	1.111.186
51005	31.819
51007	767.662
51103	146.500
51105	35.963
51107	447
51201	82.807
51202	2.049.957
51204	231.300
51206	1.454.359

Inmueble	Total
3301	780.410
3302	108.160
3403	10.000
3406	934.974
3501	211.150
3504	1.874.095
3506	2.366.931
3508	211.154
3601	689.709
3602	115.000
3605	652.060
3606	1.116.416
3702	2.554.824
3707	208.135
3904	3.173
3905	394.806
3906	8.440
4101	19.367
4102	1.113.020
4103	166.045
4104	160
4105	334.451
4107	2.700
4201	516.096
4203	519.683
4301	194
4305	107.890
4307	129.470
4401	431.033
4402	161.670
4407	61.857
4501	104.290
4502	2.535.304
4505	2.004.987
TOTAL CARTERA :	200.997.850

Inmueble	Total
7501	148.186
7504	89.935
7505	138.171
7604	820.490
7607	2.086.346
7608	364
7701	85.164
7703	219.811
7704	5.000
7706	1.927.336
7707	19.367
7708	286.350
7802	168.027
7806	106.640
7904	1.580
7905	2.601.546
7906	645.760
7908	50
8101	105.000
8104	150.000
8106	847.978
8108	143.949
8201	249.880
8203	94.930
8206	2.492.644
8208	120.304
8303	1.034.675
8306	183.113
8308	16.600
8402	609.272
8403	213.160
8404	321.300
8406	41.094
8407	4.700

Inmueble	Total
61002	584.900
61003	1.866.471
61004	2.505.533
61006	1.866.775
61102	439.910
61104	886.537
61105	369.560
61107	500
61201	182.250
61202	374.030
61203	1.720.981
61206	1.866.663
61207	294.373
71003	211.639
71005	2.601.546
71006	21.520
71101	439.910
71102	661.113
71103	181.682
71202	134.783
71204	1.712.542
71205	1.808.905
71206	201.345
71208	871.123
81002	1.939.936
81004	205.785
81005	1.503.728
81006	1.411.743
81007	92.922
81008	1.096.074
81104	996.931
81105	109.760
81106	1.816.960
81206	519.560
81208	652.060

SEGUNDA CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE UNIDADES PRIVADAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA PROSPERIDAD FONTANA, EN MODALIDAD NO PRESENCIAL.

(Aplica solo si no hay asistencia mínima para sesionar en la asamblea convocada para el 28 de marzo de 2021).

Ley 675 de 2001. Art. 41 Reuniones de Segunda Convocatoria: Si convocada la Asamblea General de propietarios para el 28 de marzo de 2021 y no pudiese sesionar por falta de Quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizara el tercer día hábil siguiente al de la reunión de la convocatoria inicial, a las ocho pasadas meridianos (8:00 pm), sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un numero plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la convocatoria prevista en el artículo anterior deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo.

FECHA ASAMBLEA:	Domingo marzo 21 de 2021.
FECHA SEGUNDA CONVOCATORIA:	Miércoles 31 de marzo de 2021.
HORA INICIO:	7:00 pm registro. 8:00 pm hora inicio.
LUGAR ASAMBLEA:	Plataforma virtual de asamblea no presencial, para el Conjunto Residencial Fontana La Prosperidad. Ubicado en la Calle 6 sur N° 23 - 187. Madrid – Cundinamarca.

Cordialmente,



ALBERTO GONZALEZ RODRIGUEZ
ADMNCOP Administración & Servicios SAS